

LÜGDE

Stadt der Osterräder

Exposé

Gewerbegrundstück
Siemensstraße Lügde

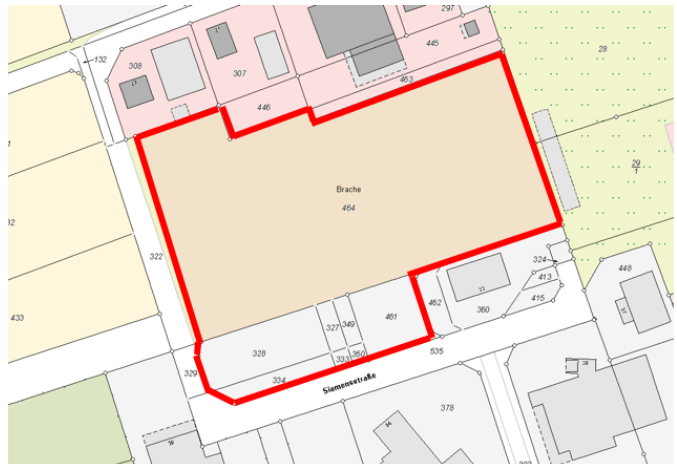
Stand: November 2023

Kompaktinfos



Standort und Lage

- Gewerbegebiet Lügde Pyrmonter Straße
- Attraktives Gewerbegebiet in NRW, Kreis Lippe
- Gelegen zwischen der historischen Altstadt Lügde und der Nachbarstadt Bad Pyrmont
- Flur: 33, Flurstücke: 464, 328, 334, 333, 327, 349, 350 und 461
- Adresse: Siemensstraße Lügde
- Direkte Lage an der Landstraße L614
- Bahnhof Lügde: Entfernung 2 km



Zahlen-Daten-Fakten

- Größe des Grundstücks: 18.015 m²
- Bodenrichtwert: 40€ pro qm zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung: voll erschlossen
- Glasfaser Anschluss
- Hebesatz für Gewerbesteuer: 428 % (Stand 2023)

Umfeld

- Florierendes Gewerbegebiet mit kleinen/mittelständischen Unternehmen sowie global agierenden Konzernen
- Weitere verfügbare Gewerbeflächen, siehe <https://luegde.de/Leben/Bauen-und-Wohnen/Baulandkataster/>

Fördermöglichkeiten und Beratung

- Die Stadt Lügde und die Wirtschaftsförderung des Kreises Lippe beraten gerne ausführlich zu möglichen Förderungen und weiteren Unterstützungsmöglichkeiten

Recht

- Bebauungsplan: <https://geoportal.kreislippe.de/geoportal/application/bauleitplanung>
- Einzelhandelskonzept: <https://luegde.de/Service-Verwaltung/Stadtentwicklung/Einzelhandelskonzept/>

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Gerne besprechen wir Ihr Projekt in einem persönlichen Gespräch.



Kontakt

Stadt Lügde
Sandra Lödige
Am Markt 1, 32676 Lügde
Tel. 05281 7708 18
s.loedige@luegde.de
<http://www.luegde.de>

Weitere Informationen:

<https://luegde.de/Service-Verwaltung/Wirtschaftsförderung/>

Fotos:

