

# LÜGDE

Stadt der Osterräder

---

## Exposé

Objekt „Mittlere Straße 32“

Stand: April 2025

---

Kompaktinfos



## Standort und Lage

- Adresse: Mittlere Straße 32 in Lügde
- Flur: 41, Flurstück 8
- Im Zentrum der historischen Altstadt Lügde
- Kommune im Kreis Lippe (Nordrhein-Westfalen) in unmittelbarer Nähe zu Bad Pyrmont (Niedersachsen)
- Zentrumsnaher Bahnhof mit S-Bahn Anbindung (Paderborn - Hannover Flughafen)
- Nähe zu Mittelzentren: Hameln (25 km), Detmold (30 km), Holzminden (33 km), Lemgo (32 km) und Höxter (30 km)

## Zahlen-Daten-Fakten

- Fläche: 225 m<sup>2</sup>
- Hebesatz für Grundsteuer B: 893 % (Stand 2025)
- Mietrichtwerte: [https://geoportal.kreislippe.de/geoportal/application/mietrichtwerte\\_geon](https://geoportal.kreislippe.de/geoportal/application/mietrichtwerte_geon)
- Möglichkeiten für Förderungen, z.B. bei Unternehmensgründungen
- Vollständig sanierungsbedürftig
- Glasfaser-Versorgung im Bereich der Kernstadt

## Umfeld

- Staatlich anerkannter Erholungsort (gesamtes Gemeindegebiet, einmalig in NRW)
- Attraktives Freizeitangebot und vielfältige Vereinslandschaft
- Attraktiver Naturraum - Bestandteil des Naturparks Teutoburger Wald/ Eggegebirge
- Lösungsorientierte Stadtverwaltung, die sich als starker Partner von Bürger\*innen und Unternehmer\*innen versteht
- Bedarfsgerechte, moderne und familienfreundliche Betreuungs- und Bildungseinrichtungen

## Historie

- Ehemalige Bäckerei Tappe, traditionsreicher Handwerksbetrieb im Herzen der Lügder Altstadt

## Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Gerne besprechen wir Ihr Projekt in einem persönlichen Gespräch.

### Weitere Informationen:

<https://luegde.de/Service-Verwaltung/Wirtschaftsforderung/>



### Kontakt

Stadt Lügde  
Sandra Lödige  
Am Markt 1, 32676 Lügde  
Tel. 05281 7708 151  
s.loedige@luegde.de  
<http://www.luegde.de>





Dieses Bild ist KI-generiert und stellt lediglich eine mögliche optische Aufwertung dar.